



**САВРАНЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

смт. Саврань

№ 8/12 від 24 серпня 2023 року

**Про схвалення проєкту Програми
підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі «Власний дім» на
2023-2025 роки на території Савранської
селищної ради**

Відповідно до ст. 143 Конституції України, Указу Президента України від 27.03.98 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», з метою поліпшення житлово-побутових умов жителів сільської місцевості, збільшення індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності для сільського населення та залучення для цього різних джерел фінансування на території населених пунктів Савранської селищної ради, керуючись пп.1 п. «а» ч.1 ст. 27, п. 1, ч.2 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Савранської селищної ради

ВИРІШИВ

1. Схвалити проєкт Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2023-2025 роки на території Савранської селищної ради».
2. Винести проєкт рішення «Про затвердження Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2023-2025 роки на території Савранської селищної ради» на розгляд чергової сесії Савранської селищної ради Одеської області для затвердження.
3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Секретар селищної ради,
виконуючий обов'язки селищного голови



Олег ЖИРУН

**Проект
Програми
підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі "Власний дім" у Савранській
селищній раді на 2023-2025 роки**

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма.

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» - це довгостроковий, розрахований на період до 2025 року включно, організаційно - економічний документ, що визначає один із шляхів розв'язання найбільш важливих загальносуспільних проблем селища та державної політики у галузі будівництва житла на селі і поліпшення житлово-побутових умов проживання у житлових будинках шляхом облаштування їх інженерними мережами, створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості шляхом надання селянам пільгових кредитів та залучення для впровадження цієї Програми різних джерел фінансування.

Програма розроблена відповідно статей 140, 143, 144 Конституції України, Указу Президента України від 27.03.98 року №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування України», постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 №385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», розпорядження Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 року № 213-р «Про затвердження плану заходів з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та Стратегії сталого розвитку “Україна-2020», розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 року №995-р «Про схвалення Концепції розвитку сільських територій».

Проблема забезпечення житлом сільських жителів селищної ради є надзвичайно актуальною. Рівень комфортності сільського житлового фонду є низьким. Більша його частина, а також об'єкти соціально-побутового призначення не відповідають сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень та низький рівень інженерного забезпечення. Платоспроможність сільського населення є низькою, рівень заробітної плати в сільському господарстві, соціальній та культурній сфері села, де працює більшість сільських жителів не дозволяє самостійно покращити житлово-побутові умови. В останні роки на селі особливо гостро постали проблеми: майнова приватизація, приховане та відкрите безробіття, зубожіння, різке зростання рівня захворюваності та зниження тривалості життя селян. Похилий вік і низький прожитковий рівень зайнятих у сільськогосподарському виробництві є головним чинником низьких темпів його реформування. Ключові галузі сільськогосподарського виробництва не мають необхідних за віком та освітою кадрів. Фактичний стан кадрового потенціалу в селі без залучення молодих та грамотних спеціалістів буде стримувати розвиток агропромислового комплексу. Ще одним чинником виїзду молоді із села є низький рівень благоустрою сільського житла, зокрема відсутність централізованого опалення, водопостачання, каналізації, проблема з паливом, відсутність у селян необхідних грошових заощаджень. Все це негативно впливає на збереження спеціалістів у сільській місцевості і спостерігається відтік молоді з сільської місцевості. Зазначені чинники викликали необхідність через систему пільг стимулювати хід відродження індивідуального житлового будівництва на селі, його благоустрою, а отже і присутність молоді та відновлення потенціалу сільськогосподарського виробництва. Аналіз стану населених пунктів і житлового фонду селищної ради свідчить про те, що село гостро потребує інвестицій для побудови житлових будинків нового типу, придбання житла і особливо подальшого розвитку інженерних мереж і підсобного господарства. Тому пріоритетним напрямком реалізації Програми обрано будівництво, завершення будівництва житлових будинків і прокладення інженерних мереж у сільській місцевості, а для цього потрібні спільні зусилля як держави, так і органів місцевого самоврядування. Крім того,

потребує вирішення проблема забезпечення житлом учасників АТО та сімей постраждалих та загиблих у зоні АТО.

3. Мета Програми

Основною метою Програми є покращення соціально-побутових умов життя сільського населення, збільшення індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності для селян.

Для вирішення зазначених проблем, Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2023-2025 роки (далі – Програма) передбачатиме співфінансування з селищного бюджету на надання кредитів жителям сільської місцевості, що сприятиме створенню належних умов життя сільському населенню, молодим сільським сім'ям, працівникам галузей культури, медицини, освіти, фахівцям, які обслуговують сільгоспвиробника, дасть можливість частково розв'язати проблеми зайнятості, створити умови для збільшення доходів та залучення до трудової діяльності сільського населення. Реалізація Програми створить передумови для активізації виробничої діяльності підприємств будівельної галузі, підрядних організацій та дозволить значно поліпшити демографічну ситуацію на селі.

Програма спрямована на:

- реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі;
- поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільських мешканців;
- перерозподіл трудових ресурсів та закріплення кадрів і, особливо, молоді в сільській місцевості;
- створення нових робочих місць і підвищення рівня зайнятості населення.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Основним засобом на шляху розв'язання проблеми є надання довгострокових пільгових кредитів позичальникам за селищною програмою через комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (далі – Фонд), створений згідно розпорядження голови обласної державної адміністрації від 24.03.97 р. № 162/А- 97 «Про створення обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», які потребують поліпшення житлових умов, для:

- спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, та підключення їх до існуючих комунікацій;
- придбання незавершеного будівництва та готового житла, добудови, реконструкції житлових будинків згідно з регіональними правилами надання довгострокових кредитів.

Реалізацію програми передбачається здійснювати за рахунок коштів селищної ради.

Фінансування програми «Власний дім» здійснюється на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуального житлового будівництва на селі» (із змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 23 вересня 2002 року №1405 «Орієнтовні обсяги кредитування житлового будівництва згідно з програмою «Власний дім» за рахунок Державного бюджету, місцевих бюджетів та інших джерел» (зі змінами та доповненнями) та інших правових актів згідно з чинним законодавством України.

Джерела фінансування програми:

- місцеві бюджети (обласний, селищний);
- інші джерела, що не суперечать чинному законодавству.

Порядок використання коштів: кошти селищного бюджету направляються на співфінансування Програми. Бюджетні кошти використовуються Фондом для

довгострокового кредитування сільських мешканців відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених розпорядником бюджетних коштів.

Визначення позичальників буде здійснюватися Фондом за рекомендаціями селищної ради, яка проводить обстеження житла та умов проживання особи, бажаної отримати кредит, при наявності всіх необхідних документів позичальника визначених Фондом.

Етапи виконання Програми – 2023 - 2025 роки.

Орієнтовний обсяг коштів селищного бюджету, необхідних для виконання Програми, становить _____ тис. грн.

5. Напрями діяльності та заходи Програми

Основним завданням селищної програми «Власний дім» на 2023-2025 роки є надання довгострокових пільгових кредитів згідно з Правилами надання довгострокових кредитів сільським мешканцям селищної ради що, у свою чергу, сприяє:

- реалізації державної політики з питань розвитку індивідуального житлового будівництва на селі;
- створенню системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом надання довгострокових позик;
- збільшенню обсягів індивідуального будівництва;
- поліпшенню житлових та соціально-побутових умов сільського населення області, інженерного облаштування сіл;
- закріпленню кадрів, особливо молоді, в населених пунктах сільської місцевості громади.

6. Очікувані результати та ефективність Програми

Реалізація Програми сприятиме вирішенню таких питань:

- забезпечення необхідним житлом;
- поліпшення демографічної ситуації, яка склалася на сьогодні у сільській місцевості;
- зменшення відтоку молоді із сіл, оскільки за умови реалізації даної Програми вони будуть відчувати підтримку як селищної ради так і держави загалом;
- зміна структури жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);
- фінансова підтримка сільського населення при покращенні ними умов проживання;
- підвищення авторитету місцевих органів влади серед населення.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію за ходом виконання Програми здійснює Савранська селищна рада. Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" за зверненням селищної ради готує та подає упродовж терміну дії Програми інформацію про використання коштів селищного бюджету.

Контроль за використанням коштів покладається на постійну комісію питань планування, фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, ринкових відносин та інвестиційної діяльності, житлово-комунального господарства та комунальної власності.